



21-500 Biała Podlaska ul. Janowska 70A, tel./fax. (0-83) 343 39 64

NIP 537-00-20-836

Biała Podlaska dn. 30.03.2023 r.

Bank Spółdzielczy.
Biała Podlaska
59 8025 0007 0022 9919
2000 0010
e-mail.:
biuro@terebelska2.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót remontowych elewacji budynku mieszkalnego z częścią usługową położonego w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 34A w zakresie:

- a) Remontu dachu – pokrycie jeden raz papą termozgrzewalną nawierzchniową plus wyrównanie płaszczyzny dachu papą termozgrzewalną podkładową.
- b) Rozbiórki i murowania, do wysokości 90 cm. 6 szt. kominów plus ułożenie czapki betonowej z pokryciem papą.
- c) Wykonania wentylacji klatki schodowej – wykucie otworów w płycie stropowej Żerań i korytkowej, montaż kominka wentylacyjnego Topwet TWO160 BIT
- d) Demontażu istniejącej i wykonanie nowej instalacji odgromowej.
- e) Remontu 6 szt. loggii, polegającego na demontażu gresu, szlichty i izolacji, demontażu pasa okapowego, skucie tynku na ścianie osłonowej i bocznych do wys. 25cm. Ułożeniu na obwodzie taśmy DENSO, zamocowaniu obróbki krawędziowej, zagruntowaniu płyty (2 krotne) ułożeniu papy z wyłożeniem na ściany, ułożeniu styropianu o gr. 2cm. na szer. 59 cm. Wykonaniu szlichty cementowej M12, z wtopioną siatką Rabbitza, o gr 4 cm. Ułożeniu gresu i cokołu ze spoinowaniem szczelnym fug. Zakres remontu pozostałych 9 szt. loggii zostanie ustalony po ocenie stanu istniejącego i będzie uzgadniany na bieżąco. Malowaniu 15 szt. wnek loggii farbą silikonową.
- f) Malowanie farbą olejną 15 szt. balustrad.

- 1) Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego.
- 2) Zamówienie nie jest finansowane ze środków publicznych.
- 3) Warunkiem udziału w przetargu jest zaakceptowanie specyfikacji i wniesienie wadium.
- 4) Podstawą wykonania zamówienia będzie sposób wykonania i realizacji robót wg aktualnego świadectwa ITB dopuszczającego do stosowania w budownictwie dla danej technologii.

Termin składania ofert - 28.04.2023 r. do godz. 10⁰⁰.

- 5) Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg na roboty remontowe budynku Sidorska 34A” – opieczetowaną i zabezpieczoną przed otwarciem należy złożyć w siedzibie zamawiającego (Biuro Spółdzielni Mieszkaniowej „TEREBELSKA II” w Białej Podlaskiej ul. Janowska 70A).
- 6) Publiczne otwarcie ofert nastąpi 28 kwietnia 2023 r. o godz.10³⁰ w siedzibie zamawiającego.
- 7) Termin realizacji zamówienia czerwiec- październik 2023 r.
- 8) Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej dotyczącej przedmiotu zamówienia ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan elewacji, balkonów, logii, obróbek blacharskich oraz zakres robót do wykonania konfrontując z podanym w specyfikacji.
- 9) Dopuszcza się częściowe fakturowanie robót po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego oraz protokolarnym, bezusterkowym odbiorze zrealizowanego etapu prac.
- 10) Warunki udziału w postępowaniu:
 - a) Złożona oferta musi zawierać:
 - nazwę i siedzibę oferenta, adres korespondencyjny, dane osoby reprezentującej, dane kontaktowe (e-mail, nr telefonu),
 - datę sporządzenia oferty,
 - podanie ceny brutto,
 - udzielony okres gwarancji – minimum 5 lat,
 - wysokość kaucji gwarancyjnej – 3% wartości umownej zatrzymanej na okres gwarancji a potrąconej z faktury końcowej),
 - oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 - aktualny nr konta bankowego, w celu zwrotu wpłaconego wadium.
 - b) Wymagane oświadczenia i zaświadczenia:
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - kserokopię wpłaty wadium,
 - oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe i nie znajduje się w stanie likwidacji.
 - aktualne zaświadczenie o statusie prawnym oferenta (wypis z właściwego rejestru),
 - zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
 - zaświadczenie o merytorycznej wiarygodności firmy ,
 - wskazanie kierownika budowy z ważnymi uprawnieniami budowlanymi,
 - oświadczenie o wyposażeniu technicznym firmy z określeniem ilości rusztowań,
 - wykaz wykonanych robót w ostatnich dwóch latach wraz z referencjami,
 - dane o sytuacji finansowej firmy,
 - aktualna polisa odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 300 000 zł.

- 11) Termin płatności po zakończeniu i protokolarnym odbiorze w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego,
- 13) Wadium wynosi 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy)
- 14) Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 27 kwietnia 2023 r. na konto zamawiającego : Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej nr rachunku 59 8025 0007 0022 9919 2000 0010.
- 15) Wybór oferty nastąpi w wyniku oceny kwalifikacji i analizy ofert . Oceniane będą wymierne kryteria takie m-.in. jak: cena, okres udzielonej gwarancji, czas realizacji zadania oraz wiarygodność firmy, jakość i terminowość (w oparciu o referencje).
- 16) Zamawiający nie przewiduje wyboru ofert w wyniku negocjacji wartości zamówienia.
- 17) Uprawnionymi do kontaktu z oferentami za strony zamawiającego jest Ireneusz Cisek tel: 695 020 539 .
- 18) O terminie ogłoszenia wyboru oferty oferenci zostaną powiadomieni w dniu otwarcia ofert tj. 28.04.2023 r.
- 19) Zawarcie umowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych od ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 20) Zwrot wadium nastąpi:
 - następnego dnia po zawarciu umowy dla wygrywającego,
 - dla pozostałych oferentów – w następnym dniu roboczym po ogłoszeniu wyników przetargu, tj. po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.
- 21) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się wykonawcy od zawarcia umowy.
- 22) Zamawiający zastrzega, że przetarg może się zakończyć nie wybraniem żadnej oferty i może być unieważniony bez podania przyczyny.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„TerebelskaII” w Białej Podlaskiej